

**BeLive**  
REAL ESTATE

# Maison Pont-À-Celles



<https://www.belive.immo>

# À vendre

à pd. 239.000 €

Rue des Manchettes 1, 6230 Pont-à-Celles

À vendre – Pont-à-Celles | Maison 3 façades bel-étage construite en 2011 Nichée dans un quartier calme et proche de toutes commodités, cette maison bel-étage de 2011 offre un cadre de vie idéal pour une famille ou une profession libérale. Composition : Séjour lumineux de 31 m<sup>2</sup> Cuisine semi-équipée de 11 m<sup>2</sup> Bureau de 4,5 m<sup>2</sup> 3 chambres (15 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>, 8,5 m<sup>2</sup>) Salle de bains et salle de douche, 2 WC Dressing / espace rangement Garage et 2 emplacements intérieurs Atouts techniques : Chauffage mural au gaz individuel Châssis PVC double vitrage dernière génération Alarme, parlophone, contrôle d'accès Certificat électrique conforme (2011) Citerne d'eau 10.000L, espace ventilé PEB D – 259 kWh/m<sup>2</sup>/an – E total 31.170 kWh/an – code unique 20250821014514 Extérieurs : exposition sud, façade de 13,5 m, proximité commerces, écoles, autoroutes. Prix : 249.000 € ✉ Infos & visites : hello@belive.immo | 0495 56 06 99 Propriétaire d'un bien à vendre ? Avec BeLive, bénéficiez de : - Estimation gratuite en 48h - PEB et certificat électrique offerts - Communication premium et ciblée - Suivi complet, transparent et professionnel



Surface habitable	95 m <sup>2</sup>	Surface au sol	47 m <sup>2</sup>	Nombre salle de bains	2
Nombre de chambres	3	Nombre de façades	3	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	Non	Parking	oui
Terrasse	Non	Étages nombre	2		





### À vendre – Pont-à-Celles | Maison 3 façades construite en 2011

Nichée dans un quartier calme, cette maison 3 façades, bel-étage et bâtie en 2011 offre un cadre de vie idéal à proximité de toutes commodités. Fonctionnelle et bien pensée, elle conviendra parfaitement à une famille ou à une profession libérale.

#### Rez-de-chaussée :

Spacieux séjour lumineux de 31 m<sup>2</sup>  
Cuisine semi-équipée de 11 m<sup>2</sup>  
Bureau de 4,5 m<sup>2</sup>  
Salle de douche et WC séparé  
Accès direct au garage et aux emplacements intérieurs (2 places)

#### Étage :

Chambre 1 de 15 m<sup>2</sup>  
Chambre 2 de 11 m<sup>2</sup>  
Chambre 3 de 8,5 m<sup>2</sup>  
Salle de bains avec WC  
Dressing / espace rangement

#### Atouts techniques :

Chauffage mural au gaz individuel  
Châssis PVC double vitrage dernière génération  
Alarme, parlophone, contrôle d'accès  
Certificat électrique conforme (construction 2011)  
Citerne d'eau 10.000L et espace ventilé  
PEB D – 259 kWh/m<sup>2</sup>/an – E total 31.170 kWh/an – code unique 20250821014514

#### Extérieurs et localisation :

Exposition sud en façade avant  
Largeur de façade : 13,5 m  
Garage - 2 emplacements de parking intérieurs  
Proximité des commerces, écoles, transports, centres sportifs et autres

PEB code unique: 20250821014514

**Prix : 249.000 €**

Une maison moderne, pratique et prête à vivre.

Infos & visites : [hello@belive.immo](mailto:hello@belive.immo) | 0495 56 06 99

#### Propriété d'un bien à vendre ?

avec Belive, bénéficiez de :

Estimation gratuite en 48h  
PEB et certificat électrique offerts  
Communication premium et ciblée  
Suivi complet, de A à Z, dans la transparence

Portable: 0495560699 • [mirco.pace@belive.immo](mailto:mirco.pace@belive.immo)  
Rue Joseph Wauters 20 • 7110 La Louvière

## Financier

Sous régime TVA	Non	Loué	oui	Habité	locataire
Label PEB	D	PEB E-SPEC	259 kwh/m²/an	E total	31170
PEB code unique	20250821014514	PEB valide jusqu'au	21/08/2035	Date du PEB	21/08/2025
Revenu cadastral	658 €	Profession libérale poss.	oui	Attestation du sol	oui
Certificat d'électricité	oui, conforme	Certificat électricité - date	28/09/2011		

## Intérieur

Nbre de toilette	2 s	Nombre de sdd	1	Chambre 1	15 m²
Chambre 2	11 m²	Chambre 3	8.5 m²	Salle de séjour	31 m²
Cuisine	11 m²	Possibilité profession libérale	45 m²	Bureau	4.5 m²
Cuisine	oui	Type de cuisine	semi-équipée	Chauffage	Chauffage mural ind/coll
Double vitrage	oui	Chauffage	gaz	Sdb	douche
Parlophone	oui	Châssis	pvc	Contrôle d'accès	oui
Sécurité	oui	Alarme	oui	Année de construction	2011
Nombre de garage	1	Parking intérieur	oui	Parking intérieur	2 s
Parking extérieur	Non	Espace ventilé	oui	Type de toit	en pente
Buanderie	oui	Bureau	oui	Type de revêtement de sol	carrelages

## Extérieur

Largeur front de rue	13.5 m	Surface bâtie	55 m²	Largeur de façade	13.5 m
Citerne d'eau	oui	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision par câble	oui	Gaz	oui	Câbles téléphoniques	oui
Eau	oui				

## Terrain & Communication

Exposition de la façade avant	sud	Magasins	oui	Ecoles	oui
Transports en commun	oui	Centre sportif	oui	Autoroute	oui